



469 000 €

75 m²

4 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Référence SECTEUR PONT DE BRY - AU CALME - MAISON de 75m².

Au fond du jardin, cette maison avec terrasse vous accueille par une entrée séparée avec penderie. Elle distribue la salle de bains avec WC et l'accès à une vaste buanderie.

Le couloir s'ouvre sur un bel espace de vie avec cheminée prolongé par la cuisine ouverte. L'espace nuit se situe au niveau inférieur et comprend 2 chambres et un bureau. Garage. Proximité bus, écoles, commerces. CETTE MAISON A RAFRAICHIR OFFRE UN TRÈS JOLI POTENTIEL! UNE VISITE S'IMPOSE.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://vendshome.com/fichier---> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Garage
- Jardin
- Secteur

Description des pièces	- Chambre 1 : 9,09 m ²
	- Chambre 2 : 13,29 m ²
	- Bureau : 6,54 m ²
	- Couloir des chambres : 2,62 m ²
	- Entrée : 5,34 m ²
	- Cuisine US : 7,91 m ²
	- Couloir : 2,53 m ²
	- Séjour avec cheminée : 22,17 m ²
- Salle de Bains : 4,48 m ²	

Description des annexes	- Garage : 15 m ²
	- Buanderie : 9,50 m ²

Surface	75.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	293 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 480 €/an
Charges	/mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



Vends'Home
2 Rue Gilbert
51100 Reims
01 48 72 24 02



Jean-Philippe ROULET
jp.roulet@vendshome.com
Agent commercial
N° RSAC 529805582
RCP W3328917PNPI
06 60 71 48 99



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 84053600700023 • TVA FR10 840536007 • Carte pro 7501 2018 000 034 981 délivrée par la CCI de REIMS •
Caisse de garantie SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD 14
Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 09
Document non contractuel