



Roisneaux

1 450 € /mois CC

71 m²

3 pièces

Nogent_sur_marne Bords
de marne



Type d'appartement	T3
Surface	71.05 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Box
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence

Provision sur charges 250 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 1 250 €. Honoraires de 850 € TTC à la charge du locataire dont 210 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://vendshome.com/fichier-916-sN5FA-bareme_ip_roulet_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Box
- Cave
- Balcon
- Lumineux

Niveau 3 :

- Placard Droite Couloir : 1,08 m²
- WC : 1,30 m²
- Placard Gcche couloir : 1,55 m²

- Description des pièces
- Niche : 1,79 m²
 - Chambre1 : 11,60 m²
 - Chambre2 : 11,60 m²
 - Sejour : 20,60 m²
 - Entrée : 4,10 m²
 - Salle de bains : 4,15 m²
 - Couloir : 5,08 m²
 - Cuisine : 8,55 m²

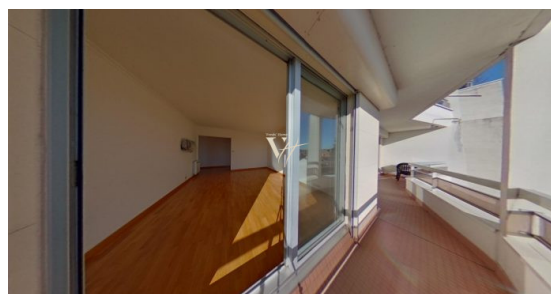
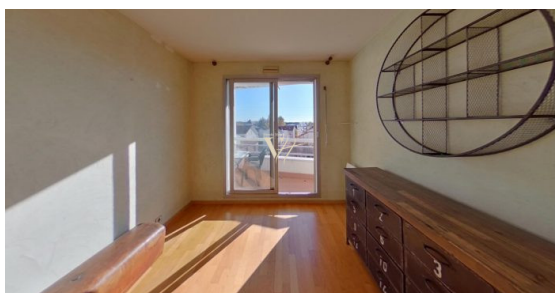
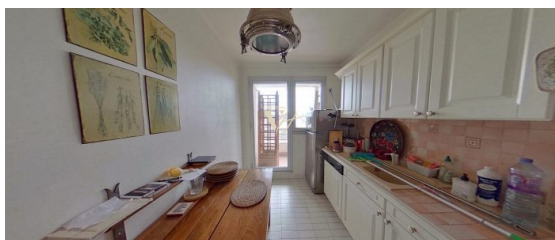
-
- Description des annexes
- BOX : 14.20 m²
 - Cave : 5.50 m²



Vends'Home
2 Rue Gilbert
51100 Reims
01 48 72 24 02

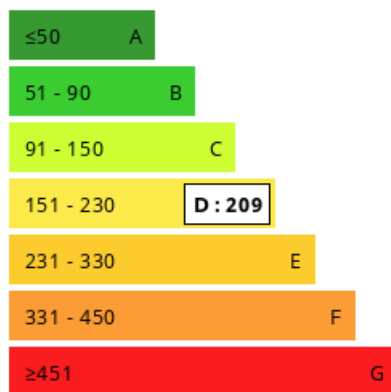


Jean-Philippe ROULET
jp.roulet@vendshome.com
Agent commercial
N° RSAC 529805582
RCP MA035A20ANPM/O1
06 60 71 48 99



Consommations énergétiques

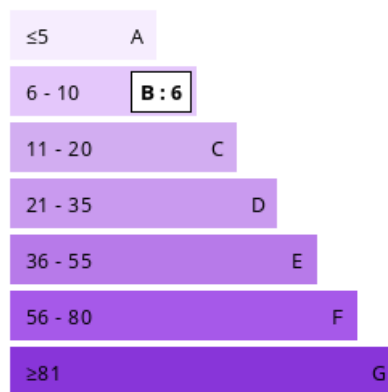
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)