

[Nous contacter](#)

 85 m²

 4 pièces

 Chessy



Référence IMMEUBLE NEUF - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE de 32 m2

Location: Venez découvrir ce penthouse T4 de 84,89 m², dans la ville nouvelle de Chessy (77700).

L'appartement, orienté au sud-ouest, profite d'une vue dégagée. Il se situe au 3e et dernier étage d'un immeuble datant de 2020. Il s'agit d'une copropriété de 143 lots et équipée d'un ascenseur. Ce T4 offre une pièce à vivre avec une cuisine US neuve toute équipée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec WC et un WC indépendant. L'immeuble bénéficie d'un chauffage individuel géothermie. L'intérieur de l'appartement est neuf.

L'appartement est à louer avec deux places de parking en sous sol.

Proximité immédiate des commerces, de la gare, des écoles .

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il convient d'avoir à l'esprit. Il a une note DPE de classe B (78 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie A représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an).

Provision sur charges 252 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 200 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://vendshome.com/fichier-916-sN5FA-bareme_ip_roulet_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T4
Surface	84.89 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	32 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	3
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Géothermie Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Niveau :

- WC : 1,21 m²

- Chambre 1 : 11,88 m²

- Chambre 2 : 14,05 m²

Description des - Salle d'eau : 2,03 m²

pièces - Pièce de vie avec cuisine : 32,31 m²

- Entrée : 4,99 m²

- Salle de bains : 6,23 m²

- Chambre 3 : 9,90 m²

Description des - Parking 1 : 13 m²

annexes - Parking 2 : 13 m²



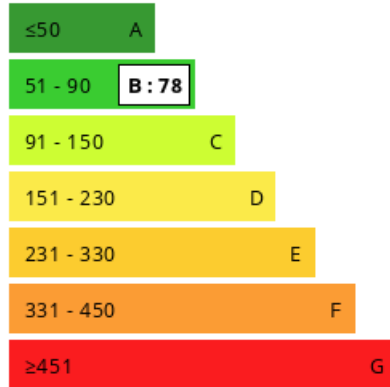
Vends'Home
2 Rue Gilbert
51100 Reims
01 48 72 24 02



Jean-Philippe ROULET
jp.roulet@vendshome.com
Agent commercial
N° RSAC 529805582
RCP MA035A20ANPM/O1
06 60 71 48 99

Consommations énergétiques

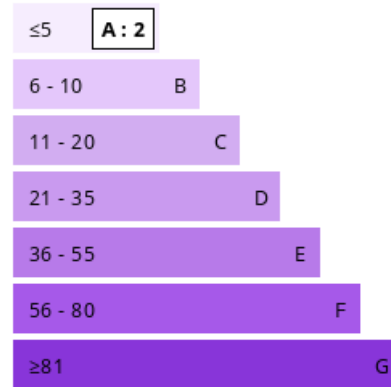
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)