



T2 44,9 m², au calme, RER A avec balcon

Nous contacter

45 m²

2 pièces

Noisy-le-Grand secteur
RER A BRY sur Marne



Type d'appartement	T2
Surface	44.90 m ²
Séjour	24 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	2
Chambres	1 14,1M2
Salle d'eau	1 4 M2
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Chauffage	Électrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 PARKING SOUS SOL
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence NOISY-LE-GRAND -LOCATION NON MEUBLÉE

Dans une petite résidence de 2006 au calme, venez découvrir cet appartement T2 de 44,90m² environ. Situé au 1er étage avec un balcon orienté plein sud, il se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine US, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en sous sol.

Chauffage électrique individuel.

Proche de toutes les commodités : RER A, centre ville et proche des bords de marne

N'hésitez pas à prendre contact avec notre consultant Maurad ALLOU pour une visite.

Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 837 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/vendshome/1012/cjov5/bareme_allou_1.pdf

Les points forts :

- Appartement spacieux
- Proche RER A
- Proche bord de marne
- balcon orientation sud-ouest
- parking sous sol

	Niveau 1 :
	- chambre : 14,10 m ²
Description des	- entrée : 2,90 m ²
pièces	- séjour/cuisine : 23,90 m ²
	- balcon : 3,20 m ²
	- Salle d'eau/ wc : 4,00 m ²



Vends'Home Immobilier

2 Rue Gilbert
51100 Reims
01 48 72 24 02

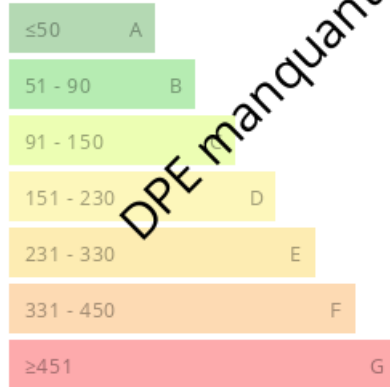


Maurad ALLOU

m.allou@vendshome.com
Agent commercial
RSAC 888 164 878
RCP W3328917PNPI
06 15 62 33 02

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS au capital de 10 000 € • SIRET 84053600700023 • TVA FR10 840536007 • Carte pro CPI75012018000034981 délivrée par la CCI de REIMS • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP MA034L20ANPM auprès de Beazley solutions international Ltd 1 rue Saint Georges, 75009 Paris
Document non contractuel