



Des volumes rares

1 560 000 €

223 m²

7 pièces

Nogent-sur-Marne



Exclusivité

Type d'appartement	Duplex
Surface	222.60 m ²
Séjour	43 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1876 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	2 400 €/an
Charges	/mois

Référence EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DUPLEX 7 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : Centre ville de Nogent-sur-Marne (94130), découvrez ce duplex de 7 pièces de 222,60 m². La maison, exposée au Est-Ouest, donne sur un jardin de 304m². Elle comporte une pièce à vivre traversante, une cuisine séparée toute équipée, un WC indépendant, bureau, quatre chambres, deux salle de bains, sauna, dégagements. Un chauffage au gaz.

Une terrasse (20 m²) et un jardin (304 m²) complètent ce duplex, un gain d'espace et de confort bienvenu. La parcelle du bien s'étend sur 522 m².

C'est un appartement de 2 niveaux datant de 1876 et avec vue sur un jardin. L'intérieur est en bon état.

Le bien est situé dans la commune de Nogent-sur-Marne.

Des écoles (crèche à lycée) sont implantées à moins de 2 minutes de l'appartement : Cité scolaire Édouard -Branly. Rue commerçante, bus non loin du logement.

Son prix de vente est de 1 560 000 € (honoraires inclus de 3,9 % à la charge du vendeur).

Ce duplex est classée D pour la performance énergétique (162 kWh/m²/an) et de classe E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 38 Kg CO₂/m²).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Jean-Philippe Roulet (06 60 71 48 99)

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://vendshome.com/fichier-916-sN5FA-bareme_jp_roulet_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Jardin
- Emplacement
- Volume des pièces

Description des pièces	Niveau :
	- Entrée : 6 m ²
	- Salle de bains 1 : 6 m ²
	- Cuisine : 9 m ²
	- Chambre 2 : 12 m ²
	- Dégagements : 14 m ²
	- Chambre 4 : 17 m ²
	- Salle de bains 2 : 17 m ²
	- Chambre 3 : 19 m ²
	- Bureau : 20 m ²
	- Chambre 1 : 20 m ²
	- Salon : 28 m ²
	- Séjour : 43 m ²



Vends'Home
2 Rue Gilbert
51100 Reims
01 48 72 24 02

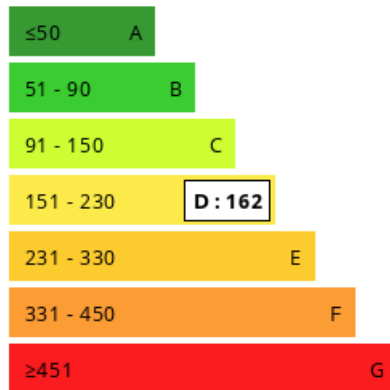


Jean-Philippe ROULET
jp.roulet@vendshome.com
Agent commercial
N° RSAC 529805582
RCP MA035A20ANPM/O1
06 60 71 48 99



Consommations énergétiques

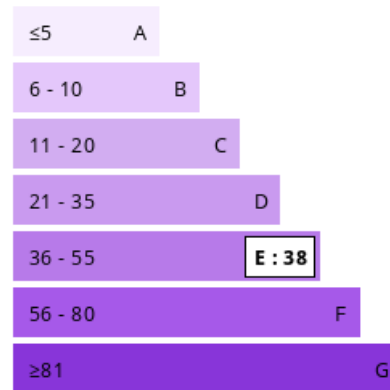
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)