



469 000 €

75 m²

4 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Vendu

Référence SECTEUR PONT DE BRY - AU CALME - MAISON de 75m².

Au fond du jardin, cette maison avec terrasse vous accueille par une entrée séparée avec penderie. Elle distribue la salle de bains avec WC et l'accès à une vaste buanderie.

Le couloir s'ouvre sur un bel espace de vie avec cheminée prolongé par la cuisine ouverte. L'espace nuit se situe au niveau inférieur et comprend 2 chambres et un bureau. Garage. Proximité bus, écoles, commerces. CETTE MAISON A RAFRAICHIR OFFRE UN TRÈS JOLI POTENTIEL! UNE VISITE S'IMPOSE.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://vendshome.com/fichier-916-sN5FA-bareme_ip_roulet_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Garage
- Jardin
- Secteur

Surface	75.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	02 a 93 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 480 €/an
Charges	/mois

Description des pièces	Niveau -1 :	
	- Chambre 2 : 13,29 m ²	
	- Couloir des chambres : 2,62 m ²	
	- Bureau : 6,54 m ²	
	- Chambre 1 : 9,09 m ²	
	Niveau 0 :	
	- Couloir : 2,53 m ²	
	- Séjour avec cheminée : 22,17 m ²	
	- Salle de Bains : 4,48 m ²	
	- Entrée : 5,34 m ²	
	- Cuisine US : 7,91 m ²	

Description des annexes	- Garage : 15 m ²
	- Buanderie : 9,50 m ²



Vends'Home
2 Rue Gilbert
51100 Reims
01 48 72 24 02

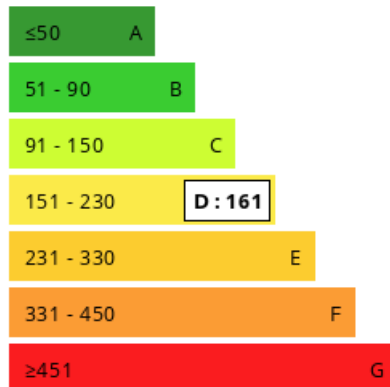


Jean-Philippe ROULET
jp.roulet@vendshome.com
Agent commercial
N° RSAC 529805582
RCP MA035A20ANPM/O1
06 60 71 48 99



Consommations énergétiques

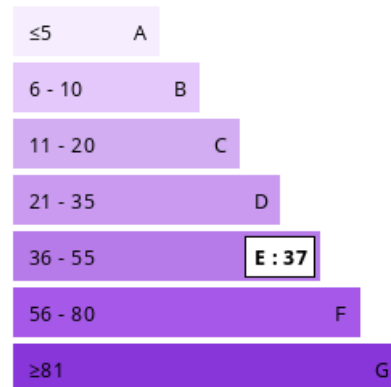
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)